

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 70 del 19.10.2001 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "San Marco" e localizzato nella ZTO C2- speciale di Via Sanmartinara, nel sito delle Ex Officine di Cittadella;

ATTESO che nell'area sono stati iniziati i lavori di bonifica in data 11.7.2003 a seguito del rilascio dell'Autorizzazione comunale n. 03A0040, ultimati in data 29.4.2005 e per i quali la Provincia di Padova ha emesso la certificazione di completamento degli interventi di bonifica con provvedimento n. 33/BO/2005 del 4.10.2005;

RILEVATO che con DCC n. 62 del 25.9.2006 è stata approvata la variante n. 1 al citato PdL che consta in:

- Modifica della viabilità interna alla lottizzazione e redistribuzione degli standard;
- Ridefinizione del planivolumetrico sulla distribuzione dei volumi;
- Modifica delle NTA;
- Aumento delle aree a standard.

CONSIDERATO che con DCC n. 29 del 2.4.2007 è stata approvata la variante n. 2 al citato PdL che riguardava la modifica di una zona F;

VISTA la richiesta della Ditta Sirio-San Marco del 12.3.2008 prot. N. 11878 con la quale si richiede di modificare l'area a ridosso di Via Sanmartinara prevedendo una barriera con terrapieno e soprastante cortina arbustiva senza diminuzione di aree a standard;

CONSTATATO che la proposta di variante al Piano attuativo è stata redatta in conformità alle NTA del vigente PRG ed alla normativa urbanistica regionale, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 61/85 e LR n. 11/2004 e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia in data 2.4.2008;

VISTA la LR n. 61/85 e successive modificazioni.

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto precede, la variante n. 3 al Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta Sirio-SanMarco spa, redatta dall'ing. Drago Massimo di Monselice (Pd) e costituito dai seguenti elaborati:
 - A - Relazione illustrativa
 - Tav. P1 – Zonizzazione – stato approvato
 - Tav. P1 – Zonizzazione – stato di modifica
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/85 ed art. 48 comma 1 quater della LR 11/2004, l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene approvato ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, commi 1 e 2, non applicando le procedure previste dai successivi commi dello stesso articolo, in quanto lo strumento attuativo è sottoscritto da tutti gli aventi titolo ricadenti nell'ambito d'intervento.

- 4) di precisare che il PdL mantiene invariati i rimanenti elaborati non oggetto di variante, precisando che gli oneri per l'attuazione degli interventi ricadenti nelle aree oggetto di modifica, rimangono a totale carico della ditta lottizzante;
- 5) di dare atto che la presente variante non altera i contenuti della convenzione urbanistica in atti Notaio Carraretto rep. n. 3649/856 del 19.4.2002, come modificata ed integrata con atto rep. n. 18340/4682 del 24.1.2007.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura della su esposta proposta di deliberazione .

Sospende la seduta alle ore 23.04 per l'intervento dell'arch. Scapin – Dirigente del settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

La seduta riprende alle ore 23.05.

Non essendoci interventi il Presidente autorizza le dichiarazioni di voto :

- consigliere Galli : pur ritenendo l'intervento una miglioria al progetto iniziale , preannuncia voto contrario per la posizione sempre assunta nei confronti del P.d.L. San Marco

Il Presidente esaurite le dichiarazioni di voto pone ai voti la proposta di deliberazione per alzata di mano con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 14
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 7 (Strelotto, Toniolo, Rebellato,
Mabilia, Baggio, Zanetti, Facco)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. ----
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 14
VOTI FAVOREVOLI : N. 12
VOTI CONTRARI : N. 2 (Parolin, Galli)

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
BALSAMO MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 31245

Registro Pubblicazione n. 1118

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addì 28/07/2008

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il,